

**COMUNE DI NUGHEDU  
SANTA VITTORIA**

**PROGETTO  
DEFINITIVO ESECUTIVO**

**RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA CON  
EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELLA  
CASA COMUNALE**

**COMMITTENTE**

Comune di Nughedu Santa Vittoria

Sindaco: Onorevole Francesco Mura

Responsabile: Geom. Paolo Pirri

**PROGETTISTA**

Arch. Aron Murgia

Via Cagliari 165 Oristano

tel/fax 0783300275 m.ph. 3280552861

e-mail aronmurgia@hotmail.com a.murgia@archor.it

**ELABORATO**

Schema di contratto

SCALA

DATA

Luglio 2019

**A03**



L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Nughedu Santa Vittoria e nella sede di Comune di Nughedu Santa Vittoria in Via del Parco n.1/3

Avanti a me Ufficiale Rogante si sono personalmente presentati:

Il Sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico, il quale interviene al presente atto in nome e per conto di Comune di Nughedu Santa Vittoria;

Il Sig. \_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto dell'impresa \_\_\_\_\_ nella sua qualità di legale rappresentante, iscritta con il n° \_\_\_\_\_ alla CC.I.AA di \_\_\_\_\_ come da idonea certificazione agli atti.

\*\*\*\*\*

**Art. 1)** Il Dirigente del Settore Tecnico, in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, affida all'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, che nella persona del suo legale rappresentante il Sig. \_\_\_\_\_ accetta, l'esecuzione dei Lavori di Ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico della Casa Comunale, da realizzarsi sotto l'osservanza del capitolato speciale d'appalto e dai disegni che fanno parte integrante del presente contratto, per l'importo di € 78.107,24 al netto del ribasso d'asta del - \_\_\_\_\_% oltre ad € 7.892,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Art. 2)** Il Sig. \_\_\_\_\_, nella sua qualità su espressa, dichiara di accettare ed assumere il presente appalto per l'importo netto a corpo di € \_\_\_\_\_ ed alle condizioni sopraccitate, senza limitazioni e riserve di sorta, avendo egli riscontrato sufficientemente remunerativi i prezzi d'appalto. I prezzi d'appalto riportati nell'apposito elenco che fa parte integrante del presente contratto, diminuiti del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi eventualità, in base alle vigenti norme in materia.

**Art. 3)** A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa \_\_\_\_\_ ha prestato la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, corrispondente al \_\_\_\_\_% dell'importo dell'appalto e rilasciata mediante polizza fidejussoria emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_

**Art. 4)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se in cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma

precedente e ciò senza pregiudizio dagli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

**Art. 5)** Si pattuisce, a conferma di quanto espressamente indicato nell'allegato capitolato speciale d'appalto, che il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **Mesi Quattro** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di inosservanza sarà applicata una penale giornaliera di **Euro 1 per mille** (dicansi Euro UNO ogni mille) dell'importo netto contrattuale. L'importo sarà dedotto al credito dell'appaltatore se sufficiente oppure sarà richiesto nelle forme di legge.

**Art. 6)** L'appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prescrizioni che darà la Direzione dei Lavori per la buona riuscita dell'opera nei limiti degli impegni contrattuali ed in conformità al progetto.

**Art. 7)** Agli effetti del presente contratto il Sig. \_\_\_\_\_, nella sua qualità sopra riferita, per il debito adempimento di tutti gli obblighi ad esso spettanti in dipendenza di questo atto, elegge il suo domicilio legale presso Comune di Nughedu Santa Vittoria in Via del Parco n.1/3

**Art. 8)** I pagamenti in acconti ed a saldo, dovuti all'impresa appaltatrice nei modi e termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto, saranno disposti presso la Banca Tesoriere dell'Amministrazione appaltante, con firma e quietanza di \_\_\_\_\_. Si chiarisce che l'impresa ha diritto all'emissione di stati d'avanzamento in corso d'opera ogniqualvolta il suo credito, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% e della prescritta ritenuta dello 0.5%, avrà raggiunto l'importo di **€ 30.000,00** (trentamila/00);

**Art. 9)** Tutte le spese contrattuali, di bollo e quelle a questo contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, restano a carico esclusivo dell'appaltatore, ad eccezione dell'I.V.A., da assolversi come per Legge.

**Art. 10)** Le parti danno atto che gli elaborati progettuali vengono, sebbene non allegati, considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i. e vengono, altresì, sottoscritti in data odierna, dalle parti e da me Ufficiale rogante. Si considera parte integrante del presente contratto, anche se non

materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. n° 145 del 19.04.2000. E richiesto io Segretario Generale Ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto dattiloscritto su \_\_ facciate e quanto dell'\_\_\_\_, che viene da me letto ai contraenti con chiara ed intelligibile voce ed essi, su mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, a prova di ciò, con me lo controfirmano a margine di ciascun foglio e lo sottoscrivono qui in calce.

L'impresa

Per Comune di Nughedu Santa Vittoria

Il Segretario Generale