

## IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'IMU sostituisce l'ICI e, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali regionali e comunali, dovute in riferimento ai redditi fondiari concernenti gli immobili non locati o non affittati.

### OGGETTO DELL'IMU

L'IMU si applica al possesso di qualunque immobile, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

L'imposta, quindi, è dovuta per il possesso dei:

### OGGETTO DELL'IMU

L'IMU si applica al possesso di qualunque immobile, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

L'imposta, quindi, è dovuta per il possesso dei:

- fabbricati in cui rientrano anche i fabbricati rurali ad uso sia abitativo sia strumentale;
- aree fabbricabili;
- terreni in cui rientrano sia quelli agricoli sia quelli incolti.

### CHI DEVE PAGARE L'IMU: I SOGGETTI PASSIVI

I soggetti passivi sono :

- il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati;
  - il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
  - l'ex coniuge affidatario della casa coniugale;
  - il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.
- 
- fabbricati in cui rientrano anche i fabbricati rurali ad uso sia abitativo sia strumentale;
  - aree fabbricabili;
  - terreni in cui rientrano sia quelli agricoli sia quelli incolti.