



Servizio Socio-Assistenziale

Assessorato ai Servizi Sociali

BANDO per L'ASSEGNAZIONE di **CONTRIBUTI** ad **INTEGRAZIONE** dei **CANONI** di **LOCAZIONE**

indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

IL RESPONSABILE RENDE NOTO

- **che è indetto il concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione;**
- **che entro il 05.08.2019 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione;**

a) **REQUISITI** dei **BENEFICIARI**

I destinatari dei contributi:

- *devono essere cittadini italiani e residenti nel Comune di Nughedu Santa Vittoria al momento della presentazione della domanda;*
- *devono essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale, site nel Comune di Nughedu Santa Vittoria ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva; il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato alla data di presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto¹;*
- *non devono essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;*
- *non devono essere assegnatari, né abitare in alloggi di edilizia residenziale pubblica;*
- *non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;*
- *non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.*

b) **DEFINIZIONE** di **NUCLEO FAMILIARE**

¹ In caso di interruzione della locazione il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.



Servizio Socio-Assistenziale

- ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223;
- fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica;
- il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive;
- i coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare;
- ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare;
- In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

c) REQUISITI REDDITALI

Il reddito annuo imponibile del richiedente, riferito all'intero nucleo appartenente, deve essere compreso nelle seguenti fasce:

- a) **FASCIA A):** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a €. **13.192,14**, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) **FASCIA B :** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B) tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00**, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

d) GRADUATORIA

Sulla base delle domande presentate, il Comune formerà una graduatoria per la quale il punteggio più alto verrà attribuito in relazione alla maggiore incidenza del canone di locazione rispetto al reddito posseduto, favorendo i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. Il punteggio deriverà pertanto dalla formula:



Servizio Socio-Assistenziale

INCIDENZA = CANONE ANNUO : REDDITO X 100 .

Pertanto, quanto più alto sarà il reddito (o più basso il canone di locazione), tanto più sarà decrescente il punteggio, e viceversa.

e) **PRIORITA'**

In ogni caso trova applicazione la Legge 97/2000, secondo la quale spetta la priorità assoluta in graduatoria ai richiedenti che si trovino nella condizione di abitare in casa d'affitto dopo un provvedimento di rilascio dell'immobile, fermo restando il possesso di tutti i requisiti essenziali per concorrere. Per gli altri concorrenti, a parità di punteggio ottenuto, avrà priorità nella posizione in graduatoria il richiedente con il reddito del nucleo familiare più basso.

f) **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo :

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare	= €.	10.000,00;		
Canone annuo effettivo	= €.	3.600,00;		
Canone sopportabile	= €.	10.000,00 x 14% = 1.400,00;		
Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile				
Quindi : Ammontare di contributo	= €.	3.600 – €.	1.400 = €.	2.200.

La ripartizione dei contributi avverrà esclusivamente e successivamente all'accredito delle somme assegnate al Comune da parte della Regione.

g) **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Qualora, in seguito alla formazione della graduatoria e all'assegnazione dei contributi, vi siano ulteriori disponibilità finanziarie a valere sul fondo assegnato, le stesse verranno utilizzate per incrementare, fino al limite massimo del 25%, i contributi erogati per i nuclei familiari nei quali sono presenti:

- *persone con oltre 65 anni di età (con incremento del 5% sul contributo assegnato);*
- *disabili con invalidità superiore al 66% o componenti portatori di handicap di cui all'art. 3 comma 3 della Legge n. 104/92, (con un incremento del 10% sul contributo assegnato);*
- *quattro o più persone o nuclei familiari composti da un solo genitore e figli minori (con un incremento del 10% sul contributo assegnato).*

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA
Provincia di Oristano



Servizio Socio-Assistenziale

h) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le richieste di contributo dovranno essere redatte esclusivamente sui moduli distribuiti presso gli uffici comunali a disposizione negli orari di apertura previsti per il pubblico.

Nughedu Santa Vittoria, lì 01.07.2019

Il Responsabile del Servizio
(Claudio Zago)