

**COMUNE DI NUGHEDU
SANTA VITTORIA**

**PROGETTO
DEFINITIVO ESECUTIVO**

**RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA CON
EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA
CASA COMUNALE**

COMMITTENTE

Comune di Nughedu Santa Vittoria

Sindaco: Onorevole Francesco Mura

Responsabile: Geom. Paolo Pirri

PROGETTISTA

Arch. Aron Murgia

Via Cagliari 165 Oristano

tel/fax 0783300275 m.ph. 3280552861

e-mail aronmurgia@hotmail.com a.murgia@archor.it

ELABORATO

**Piano di manutenzione
dell'opera e delle sue parti**

SCALA

DATA

Luglio 2019

A11

CAPITOLO I

Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

Scheda I

Descrizione sintetica dell'opera e individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

I lavori consistono principalmente nella ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio:

- Ristrutturazione con rimodulazione delle aperture e riconfigurazione piazza esterna d'ingresso;
- Riqualificazione energetica attraverso la messa in opera di intonaco termoisolante e nuovi infissi sui prospetti sud e ovest (in virtù delle esigue risorse finanziarie al momento disponibili);

D.Lgs. 81/2008, Allegato XV, punto 2.1.2, lett. a), punto 3

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

Indirizzo del cantiere

Indirizzo	Casa Comunale, Nughedu S. Vittoria (OR)				
CAP	09080	Città	Nughedu S. Vittoria	Provincia	OR

Soggetti interessati

Committente	COMUNE DI NUGHEDU S. VITTORIA				
Indirizzo:	Via Del Parco, 1/3, Nughedu S. Vittoria (OR)			Tel.	0783 69026
Progettista	Arch. Aron Murgia				
Indirizzo:	Via Cagliari 165 - Oristano			Tel.	3280552861
Direttore dei Lavori	Arch. Aron Murgia				
Indirizzo:	Via Cagliari 165 - Oristano			Tel.	3280552861
Responsabile dei Lavori	Geom. Paolo Pirri				
Indirizzo:	Casa Comunale Via Del Parco, 1/3, Nughedu S. Vittoria (OR)			Tel.	
Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	Arch. Aron Murgia				
Indirizzo:	Via Cagliari 165 - Oristano			Tel.	3280552861
Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	Arch. Aron Murgia				
Indirizzo:	Via Cagliari 165 - Oristano			Tel.	3280552861

SCHEDA A1***SUL TERRENO DEL COMMITTENTE PER I SEGUENTI IMPIANTI***

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in loca- zione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
gas	no					
acqua potabile	no					
fognature	no					
vapore	no					
elettricità	sì triennale					
altri impianti di alimentazione e/o scarico	no					
aria compressa	no					
impianti idraulici	no					

NELLE VIE DI CIRCOLAZIONE

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in loca- zione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
strade	no					
ferrovie	no					
idrovie	no					

IN EDIFICI O PARTI DI EDIFICI

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
verifica di cedimenti	Sì decennale					
verifica di protezione anticorrosiva	Sì decennale					
tetti piani	no					
tetti a forte inclinazione	Sì decennale					
facciate	Sì decennale					
locali chiusi contenenti materiali pericolosi	no					
pali per antenne	no					
colonne montanti sporgenti dal tetto	no					
impianti parafulmine	Sì decennale					
Elevatori	no					
serbatoi a pressione	no					
Camini	no					
dispositivi di sicurezza incorporati nell'edificio per futuri lavori quali incastellature, ancoraggi per ponteggi	no					
dispositivi di sicurezza non incorporati nell'edificio per futuri lavori quali strutture protettive di volte vetrate, parapetti provvisori, passerelle	no					

VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI DELL'EDIFICIO

Cadenza		
Mensile	controllo del funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza, utilizzando sistemi di autodiagnosi o manuali.	
Semestrale	prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	
Semestrale	controllo di efficienza delle sorgenti di energia di sicurezza, fatti salvi empi inferiori indicati dal costruttore	
Annuale	esame a vista generale con particolare attenzione alle condizioni dello stato di conservazione e di integrità degli isolamenti, delle giunzioni, dei componenti e degli apparecchi utilizzatori e dell'efficacia degli apparecchi di illuminazione di sicurezza;	
Annuale	esame a vista, ove possibile, delle connessioni e dei nodi principali facenti parte dell'impianto di terra compresi i conduttori di protezione ed equipotenziale principali;	
Annuale	verifica dei quadri elettrici e del loro stato originario;	
Annuale	prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% del conduttore di protezione	
Annuale	verifica strumentale dell'intervento degli interruttori differenziali limitatamente ai circuiti che alimentano gli apparecchi d'illuminazione senza il collegamento al PE	
Triennale	verifica strumentale dell'intervento degli interruttori differenziali;	
Triennale	misura dei livelli d'illuminamento;	
Triennale	misura della resistenza di terra per i sistemi TT.	

FASCICOLO DELLA SICUREZZA: SCHEDA A2

SUL TERRENO DEL COMMITTENTE PER I SEGUENTI IMPIANTI

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
fognature - lavori di sanatoria	no					
altri impianti di alimentazione e/o scarico	no					

NELLE VIE DI CIRCOLAZIONE

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
strade	no					
ferrovie	no					
idrovie	no					

IN EDIFICI O PARTI DI EDIFICI

Camini

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
pulizia dei camini	no					
lavori di lattoneria	no					
lavori in muratura	no					

Finestre

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
Pulizia	no		cadute dall'alto	scale		ponteggio di servizio
pulizia dei vetri	no		cadute dall'alto	scale		Ponteggio di servizio
lavori di lattoneria	no					
Persiane	no					
balconi	no					
imbiancatura	no					

Facciate

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
pulizia	si triennale		cadute dall'alto			Ponteggio di servizio
pulizia dei vetri	no					
lastre in pietra naturale	no					
muratura	si decennale		cadute dall'alto			Ponteggio di servizio
impermeabilizzazione	si quinquennale		cadute dall'alto			Ponteggio di servizio
imbiancatura	si decennale		cadute dall'alto			Ponteggio di servizio
balconi	no					

Tetti piani

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
impermeabilizzazione	no					
lavori di lattoneria	no					
pulizia	no					
impianti elettrici	no					
impianti parafulmine	no					
imbiancatura	no					

Tetti a forte inclinazione

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
ricoprimento tetto	si decennale		cadute dall'alto			Ponteggio di servizio
lavori di lattoneria	si decennale		cadute dall'alto			Ponteggio di servizio
impianti elettrici	no					
impianti parafulmine	si decennale		cadute dall'alto			Ponteggio di servizio

Grondaie

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
Pulizia	si 1 anno		cadute dall'alto			ponteggio di servizio
tinteggiatura	no					

Attrezzature incorporate all'edificio

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
pali per antenne	no					
impianti elettrici	No					
tinteggiatura	No					
elementi anticorrosione	No					
colonne montanti	No					
ancoraggi per ponteggi	No					
elevatori	No					
serbatoi a pressione	No					

Dispositivi di sicurezza non incorporati nell'edificio per futuri lavori

Compartimento	Intervento indispensabile si no cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2 3 4	5	6	7	8	9
strutture protettive di volte vetrate	no					
passerelle	no					
protezioni laterali	no					

FASCICOLO DELLA SICUREZZA: SCHEDA B**Attrezzatura ed impianti in esercizio sul terreno del committente**

Documentazione	Disponibilità si no	Nr. del progetto o di repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
1	2 3	4	5	6
gas	no			
acqua potabile	no			
fognature	no			
drenaggi	no			
corrente ad alta tensione	no			
telecomunicazioni	no			
altri impianti di alimentazione e/o di scarico	no			

NELLE VIE DI CIRCOLAZIONE

Documentazione	Disponibilità si no	Nr. del progetto o di repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
1	2 3	4	5	6
strade	no			
ferrovie	no			
idrovie	no			

EDIFICIO O PARTE DI EDIFICIO

Documentazione	Disponibilità si no	Nr. del progetto o di repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
1	2 3	4	5	6
calcolo statico della struttura portante	No			
progetti esecutivi della struttura portante	No			
materiali impiegati - schede tecniche	No			
schemi facciate	Si			
ricoprimenti ed impermeabilizzazioni tetto	No			
protezione anticorrosione	No			
impianti di ventilazione	No			
impianto di deumidificazione	no			
impianto idrico-sanitario	No			
impianto del gas	No			
impianto fognario all'interno dell'edificio	No			
antenne incorporate all'edificio	No			
impianto elettrico	Si			
impianto parafulmine	No			
impianto telefonico	No			
sirene ed impianto antincendio	No			
schema delle uscite d'emergenza	No			