

**COMUNE DI NUGHEDU
SANTA VITTORIA**

**PROGETTO
DEFINITIVO ESECUTIVO**

**RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA CON
EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA
CASA COMUNALE**

COMMITTENTE

Comune di Nughedu Santa Vittoria

Sindaco: Onorevole Francesco Mura

Responsabile: Geom. Paolo Pirri

PROGETTISTA

Arch. Aron Murgia

Via Cagliari 165 Oristano

tel/fax 0783300275 m.ph. 3280552861

e-mail aronmurgia@hotmail.com a.murgia@archor.it

ELABORATO

Computo metrico estimativo

SCALA	DATA
	Luglio 2019

A04

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	SAR18_PF.001 3.0001.0004	LM1C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): scavi, demolizioni, rimozioni, oneri vari Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. quantità da voce ponteggi 4x329,57 Sommano SAR18_PF.0013.0001.0004	metri quadri	1.318,28 1.318,28	€3,17		€4.178,95
2	SAR18_PF.001 2.0004.0010	Demolizione di parti di fabbricati (murature di pietrame, mattoni pieni, tufo) eseguita prevalentemente a mano e, ove occorra, con l'uso di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa ogni cautela per evitare danni alle rimanenti parti di fabbricato da conservare, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso del fabbricato o a loro parti escluse dalla demolizione, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita. Apertura finestre o modifica delle esistenti (0,60x1,05x0,40)+(0,48x0,70x0,35)+(0,58x2,10x0,35)+(0,30x0,70x0,35)+(0,78x2,10x0,35)+3x(1,05x0,60x0,50) Sommano SAR18_PF.0012.0004.0010	metri cubi	2,39 2,39	€276,19		€660,09
3	SAR18_PF.001 2.0005.0009	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. tramezzo 5,35x3,39 Sommano SAR18_PF.0012.0005.0009	metri quadri	18,14 18,14	€20,15		€365,52
4	SAR18_PF.001 2.0005.0012	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, modanature, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, per un'altezza massima ed una profondità massima dell'elemento pari a 30 cm cornici 15,15+9,10+20,60+3,20 Sommano SAR18_PF.0012.0005.0012	metri	48,05 48,05	€25,27		€1.214,22
5	SAR18_PF.001 2.0014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 prospetto ovest 2,02+1,88+1,88+2,70+2,02+2,02+2,70+2,70+3,12 prospetto sud Sommano SAR18_PF.0012.0014.0007	mq	21,04 2,90 23,94	€22,87		€547,51

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
6	SAR18_PF.001 2.0014.0008	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie dai 3,01 ai 5 m2 prospetto sud Sommano SAR18_PF.0012.0014.0008	metri quadri	4,20 4,20	€17,59		€73,88
7	SAR18_PF.001 2.0014.0004	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie dai 3,01 ai 5 m2 porta lato sud 1,50x2,60 Sommano SAR18_PF.0012.0014.0004	metri quadri	3,90 3,90	€18,46		€71,99
8	SAR18_PF.001 2.0008.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno Prospetto ovest volume lato sx.: ufficio 5 (7,60x3,28+8,45x0,80) Prospetto ovest volume lato sx.: ufficio (5,87x6,52+9,80x5,93+6,27x0,70+10,62x0,70) Prospetto ovest volume principale (6,15x8,80+5,20x4,30+10,25x2,20+20,05x0,80) Prospetto sud (1,21x14,55/2)+(3,52x14,55)+(1,48x7,10)+(7,10x1,55/2)+(0,58x7,45)+(7,45x1,90/2) (8,70x0,80)+(8,20x0,80) (1,40x0,90)+2,73 (0,25x4,10/2)+(2,55x5,85)+(1,30x5,85/2)+(6,40x0,70) A dedurre aperture > 4 mq -(4,20+5,78+5,78) Sommano SAR18_PF.0012.0008.0002	metri quadri	31,69 108,21 115,07 87,43 13,52 3,99 23,71 -15,76 367,86	€19,25		€7.081,31
9	SAR18_PF.000 1.0002.0044	TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi o demolizioni, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto. demolizioni 18,14x0,10+(48,05x0,08x0,10) spicconatura intonaci 367,86x0,03 Sommano SAR18_PF.0001.0002.0044	metri cubi	2,20 11,04 13,24	€8,06		€106,71
10	SAR18_PF.000 1.0009.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD.CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06 quantità da voce PF.001.002.004 13,24x1,50 Sommano SAR18_PF.0001.0009.0005	ton	19,86 19,86	€15,82		€314,19

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
11	SAR18_PF.001 3.0003.0063	Sommano LM1C Lavori a misura (ristrutturazione edil...avi, demolizioni, rimozioni, oneri vari LM2C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): murature, intonaci e tinteggiature MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m ³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 10 cm tramezzi 5,35x3,39 chiusure finestre: (0,30x1,50)+(0,77x1,50)+(0,14x0,48)+(1,25x1,50)+(1,53x1,50)+(3x1,40)+(1,35x1,5)+(0,30x1,50)+(4x0,38x1,50)+(0,80x1,50) Sommano SAR18_PF.0013.0003.0063		18,14			€14.614,37
			metri	16,00			
			quadri	34,14	€36,74		€1.254,30
12	SAR18_PF.001 3.0004.0029	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica, composta da kg 400 di calce idraulica e m ³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta tramezzi (5,35x3,39)x2 Sommano SAR18_PF.0013.0004.0029		36,27			
			metri	36,27	€27,29		€989,81
			quadri	36,27			
13	SAR18_PF.001 3.0005.0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne quantità da voce PF.013.004.029 Sommano SAR18_PF.0013.0005.0006		36,27			
			metri	36,27	€11,07		€401,51
			quadri	36,27			
14	SAR18_PF.001 3.0006.0237	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettone con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Sommano SAR18_PF.0013.0006.0237		1,00			
			cad	1,00	€530,44		€530,44
		Sommano LM2C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): murature, intonaci e tinteggiature					€3.176,06
15	SAR18_PF.001	LM3C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): sistemazioni esterne Demolizione parziale di strutture di fabbricati in legno, murature					

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
	2.0004.0007	di pietrame, mattoni pieni, tufo e ferro, eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso del fabbricato o a loro parti escluse dalla demolizione, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Eseguita con mezzi meccanici e, ove occorre, con intervento manuale, incluso il carico del materiale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume effettivo di struttura da demolire. muro recinzione corte (8,70x0,80x0,40)+3x(0,40x1,00x0,40)+(15,00x3,43x0,40)+(4,42x4,15x0,40) muretto prospetto ovest (3,84+9,75+1,40)x0,60x0,40 Sommano SAR18_PF.0012.0004.0007	metri cubi	31,18 3,60 34,78	€232,56		€8.088,44
16	SAR18_PF.0012.0009.0024	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm marciapiede Sommano SAR18_PF.0012.0009.0024	metri quadri	71,56 71,56	€29,49		€2.110,30
17	SAR18_PF.0012.0009.0026	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 20,1 a 30 cm rampa Sommano SAR18_PF.0012.0009.0026	metri quadri	37,70 37,70	€50,46		€1.902,34
18	SAR18_PF.0005.0004.0015	RIMOZIONE di ringhiere, inferriate e simili, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per ponteggi, tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 km. Ringhiera rampa (1,92+10,75+5,95)x25 Sommano SAR18_PF.0005.0004.0015	kilogrammi	465,50 465,50	€0,74		€344,47
19	SAR18_PF.0001.0002.0044	TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi o demolizioni, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto. demolizioni 34,78+(71,56x0,10)+(37,70x0,25) scavi 11,85+14,31 Sommano SAR18_PF.0001.0002.0044	metri cubi	51,36 26,16 77,52	€8,06		€624,81
20	SAR18_PF.0001.0009.0005	CONFERIMENTO A DISCARICAAUTORIZZATA DI MATERIALE COD.CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06 quantità da voce PF.001.002.004 51,37x1,50+26,16x1,2		108,45			

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
21	SAR18_PF.001 2.0002.0001	Sommano SAR18_PF.0001.0009.0005 Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in zona ampia all'esterno di edifici, compresi lo sradicamento di ceppaie, il taglio di piante ed arbusti, lo spianamento del fondo ed il carico su mezzo di trasporto o l'accantonamento in apposito deposito nell'ambito del cantiere, indicato dalla D.L. In terreni di qualsiasi natura, escluso le rocce tenere e dure spianamento sotto la rampa Sommano SAR18_PF.0012.0002.0001	ton	108,45	€15,82		€1.715,68
22	SAR18_PF.001 2.0002.0002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in zona ampia all'esterno di edifici, compresi lo sradicamento di ceppaie, il taglio di piante ed arbusti, lo spianamento del fondo ed il carico su mezzo di trasporto o l'accantonamento in apposito deposito nell'ambito del cantiere, indicato dalla D.L. In rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 Kg/cmq Realizzazione pavimentazione esterna 54,56x0,20 Sommano SAR18_PF.0012.0002.0002	metri cubi	11,85 11,85	€11,63		€137,82
23	SAR18_PF.000 4.0001.0005	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con resistenza caratteristica RCK pari a 25 N/mm² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP Massetto di sottofondo per pavimentazione esterna 54,56x0,12 Sommano SAR18_PF.0004.0001.0005	metri cubi	10,91 10,91	€18,48		€201,62
24	SAR18_PF.000 8.0002.0013	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 8, maglia cm 20x20 Massetto di sottofondo per pavimentazione esterna 54,56x4,08 Sommano SAR18_PF.0008.0002.0013	metri cubi	6,55 6,55	€201,17		€1.317,66
25	SAR18_PF.001 3.0013.0303n	Fornitura e posa di lastre BASALTO, spessore cm.6, tagliato grezzo a fil di sega in formati fissi 25x50, 30x60, 30x100, 30x30, 60x60, per pavimenti, soglie, sedute e opere simili, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, e la pulizia finale. nuova pavimentazione (ca 46%) 54,56x0,46 pedate scala 5x(2,00x0,30) Sommano SAR18_PF.0013.0013.0303n	kilogrammi	222,60 222,60	€1,97		€438,52
25	SAR18_PF.001 3.0013.0303n	Fornitura e posa di lastre BASALTO, spessore cm.6, tagliato grezzo a fil di sega in formati fissi 25x50, 30x60, 30x100, 30x30, 60x60, per pavimenti, soglie, sedute e opere simili, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, e la pulizia finale. nuova pavimentazione (ca 46%) 54,56x0,46 pedate scala 5x(2,00x0,30) Sommano SAR18_PF.0013.0013.0303n	metri quadri	25,10 3,00 28,10	€122,77		€3.449,84
26	SAR18_PF.001 3.0013.0302n	PAVIMENTO IN LASTRE DI BASALTO cm.3, tagliato grezzo a fil di sega in formati fissi 12/14x50, 25x50, 30x60, 30x100, 30x30, 60x60, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, e la pulizia finale. alzate scala					

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
27	SAR18_PF.001 3.0013.0307n	5x(2,00x0,13) Sommano SAR18_PF.0013.0013.0302n	metri quadri	1,30 1,30			
					€114,80		€149,24
28	SAR18_PF.001 3.0004.0060	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDONATA PER AIUOLE O MARCIAPIEDI in lastre di basalto grigio, tagliato grezzo a fil di sega, della sezione di cm 20x30/35 e lunghezza variabile, compresa la fondazione in calcestruzzo, la predisposizione del letto di posa, la posa, il taglio, smussatura degli spigoli e martellinatura delle facce in vista. Il tutto eseguito secondo i disegni di progetto e le disposizioni impartite dalla D.L. in fase di esecuzione, compreso l'onere delle opere provvisoriale occorrenti (eseguite secondo le modalità previste dalle norme vigenti), gli oneri per l'adozione delle misure di sicurezza dei lavoratori, le pulizie finali di quanto sporcato ed ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte perimetrazione nuovo pavimento Sommano SAR18_PF.0013.0013.0307n	metri	24,00 24,00			
					€93,81		€2.251,44
29	SAR18_PF.001 3.0005.0007	Sommano LM3C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): sistemazioni esterne					€22.732,18
		LM4R Lavori a misura (efficientamento energetico): infissi e intonaci INTONACO PREMISCELATO TERMOISOLANTE PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, eseguito con malta premiscelata a base di leganti idraulici e aerei, inerti leggeri e additivi specifici, applicato su superfici di laterizio, termolaterizio, cemento, murature di pietra e calcestruzzo, preventivamente trattati con una strollatura di sabbia e cemento, spianato a cazzuola e lisciato con frattazzo, spessore finito 3 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso la sbruffatura e il tiro in alto quantità da voce PF.012.008.002 (spicconatura intonaci) Sommano SAR18_PF.0013.0004.0060	metri quadri	367,86 367,86		€40,15	€14.769,58
30	SAR18_PF.001 3.0006.0257v	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne quantità da voce PF.013.004.049 Sommano SAR18_PF.0013.0005.0007	metri quadri	367,86 367,86		€13,73	€5.050,72
		PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO A DUE ANTE SIMMETRICHE IN MASSELLO DI ROVERE, dimensioni 150x260. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'aria. Coprifili in massello della sezione di mm 55x10 circa. Serratura di normale dotazione tipo Yale a doppia mandata con scrocco, comando con mezza maniglia interna in alluminio anodizzato colore bronzo e pomo analogo allesterno. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato in numero di tre per anta. Verniciatura con una mano di impregnante, antimuffa ed antimuffa, trasparente o colorato, dato ad immersione e mano a finire opaca previa carteggiatura dell'impregnante. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. portoncino lato sud Sommano SAR18_PF.0013.0006.0257v	cad	1,00 1,00		€2.602,74	€2.602,74
31	SAR18_PF.001 3.0006.0422n	INFISSO DI FINESTRA O PORTAFINESTRA ad una o più ante in legno di CASTAGNO, o altra specie analoga a scelta della D.L., di qualsiasi forma e dimensione, completa di SCURINI INTERNI della medesima essenza, costituito: da un telaio con imbotte a tutto giro in massello della stessa essenza degli infissi e della					

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		larghezza fino a 16 cm; da una finestra o portafinestra interna, spessore finito 56 mm, telaio sezione 70x56 mm, predisposta per l'alloggiamento di vetrocamera sino allo spessore di 28 mm. Mostrine coprifilo sul lato interno dell'infisso in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 35*10 - 60*10 - 70*10 circa su tre lati all'interno, completa di listello fermavetro asportabile, guarnizione a tutto giro sull'anta. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio in gomma termoplastica vulcanizzata protetta UV testate e certificate per resistere ad invecchiamento provocato da agenti atmosferici, raggi UV e ozono e stabili nell'intervallo di temperatura da -40°C/+135°C. Sistema di deflusso dell'acqua con gocciolatoio in alluminio asolato con cave 35*5 mm, passo 180 mm e terminali in poliaminide. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 28. Sistemi di apertura con ferramenta a nastro multiplo con nottolini eccentrici ed incontri registrabili in aria 12 mm. Tipologie di apertura a battente con cerniere anuba, completi di coperture in ABS nei colori standard Oro, Argento e Bronzo. Bloccaggio delle ante riceventi con catenaccio euronut passante movimentato tramite leva a rotazione. Manigliera con martellina DK quadro 6 mm modello Tokio in alluminio satinato nelle finiture base Oro, Argento, Bronzo. Sistema di trattamento superficiale mediante carteggiatura e spazzolatura del serramento allo stato grezzo; ciclo flow-coating con impregnante preservante colorato nelle tinte base; ciclo flow-coating con intermedio trasparente preservante; carteggiatura e spazzolatura del serramento a seguito del ciclo intermedio; verniciatura con finitura all'acqua monocomponente tonalizzata larice applicata a spruzzo con aerografo airmix/airless e successiva essiccazione in tunnel riscaldato con piastre a raggi infrarossi ad onde lunghe. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso, ed incluso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
		porte e finestre 6x(2,10x1,05)+1,00x1,50 Sommano SAR18_PF.0013.0006.0422n	mq	14,73 14,73	€768,85		€11.325,16
32	SAR18_PF.001 3.0006.0365	VETROCAMERA STRATIFICATO ANTINFORTUNIO - UNI 7697-2014 - 33.1/16/33.1 Spessore mm. 28 - Ug ARIA 1,4 - Rw 36, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido. quantità da voce PF.013.006.421n Sommano SAR18_PF.0013.0006.0365		14,73			€3.836,43
		Sommano LM4R Lavori a misura (efficientamento energetico): infissi e intonaci					€37.584,63
		Riepilogo LM1C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): scavi, demolizioni, rimozioni, oneri vari					€14.614,37
		LM2C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): murature, intonaci e tinteggiature					€3.176,06
		LM3C Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): sistemazioni esterne					€22.732,18
		LM4R Lavori a misura (efficientamento energetico): infissi e intonaci					€37.584,63
		Sommano					€78.107,24
		Oneri della sicurezza come da stima dei costi allegata al PSC (allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08-Contenuti minimi dei PSC temporanei e mobili) - Lavori di ristrutturazione edilizia (58,33%)					€4.619,51
		Oneri della sicurezza come da stima dei costi allegata al PSC (allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08-Contenuti minimi dei PSC temporanei e mobili) - Lavori di efficientamento energetico (41,66%)					€3.273,25
		Importo soggetto a ribasso					€78.107,24
		Ribasso contrattuale del ...%					
		Importo netto dei lavori e oneri della sicurezza					€86.000,00

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Somme a disposizione dell'Amministrazione: Imprevisti Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2%) Fondo per accordi bonari (3%) Contributo ANAC Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, e contabilità Contributo Inarcassa (4%) I.V.A su spese tecniche (22%) I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza (10%) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€3,65 €1.720,00 €2.580,00 €30,00 €16.603,37 €664,13 €3.798,85 €8.600,00		€34.000,00
		Riepilogo Importo soggetto a ribasso Ribasso contrattuale del ...% Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08) Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B) Prezzo complessivo dell'opera					€78.107,24 €0,00 €7.892,76 €34.000,00 €120.000,00
		MANODOPERA Importo manodopera inclusa nei lavori Importo manodopera inclusa nella sicurezza Totale manodopera					€27.628,06 €0,00 €27.628,06
		SICUREZZA Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima Totale oneri della sicurezza					€127,74 €3.177,56 €3.305,30

TOTALI PER CATEGORIA							
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
LM1C	Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): scavi, demolizioni, rimozioni, oneri vari	€14.614,37	€14.614,37	€14.614,37	€14.614,37		18,71%
LM2C	Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): murature, intonaci e tinteggiature	€3.176,06	€3.176,06	€3.176,06	€3.176,06		4,07%
LM3C	Lavori a misura (ristrutturazione edilizia): sistemazioni esterne	€22.732,18	€22.732,18	€22.732,18	€22.732,18		29,10%
LM4R	Lavori a misura (efficientamento energetico): infissi e intonaci	€37.584,63	€37.584,63	€37.584,63	€37.584,63		48,12%
	TOTALE	€78.107,24	€78.107,24	€78.107,24	€78.107,24		100,00%

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
di cui:			
A1)	Lavori soggetti a ribasso	€ 78.107,24	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 7.892,76	
	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		€ 86.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	€3,65	
	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2%)	€1.720,00	
	Fondo per accordi bonari (3%)	€2.580,00	
	Contributo ANAC	€30,00	
	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza	€16.603,37	
	Contributo Inarcassa (4%)	€664,13	
	I.V.A su spese tecniche (22%)	€3.798,85	
	I.V.A sui lavori e oneri sicurezza (10%)	€8.600,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 34.000,00
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€ 120.000,00

Il Progettista

Arch. Aron Murgia